

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590  
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS  
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017  
- Cifras en miles de pesos -  
(Notas 2, 3 y 4)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE</b>		
Disponibilidades (Nota 5)	\$ 381,808	\$ 329,959	Préstamos bancarios y de otros organismos:		
Inversiones en valores: (Nota 6)			De corto plazo	\$ -	\$ -
Títulos para negociar	<u>9,405,847</u>	<u>5,055,809</u>			
	<u>9,405,847</u>	<u>5,055,809</u>	Derivados (Nota 8)		
Deudores por reporte (saldo deudor) (Nota 7)	1,398,717	8,448,487	Con fines de negociación	<u>434,094</u>	<u>302,849</u>
Derivados (Nota 8)			Otras cuentas por pagar (Nota 15)		
Con fines de negociación	<u>1,042,032</u>	<u>831,387</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	-	41,356
Cartera de crédito vigente:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>772,077</u>	<u>526,577</u>
Créditos comerciales				<u>772,077</u>	<u>567,933</u>
Actividad empresarial o comercial	-	-	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 16)	<u>25,285</u>	<u>40,084</u>
Entidades financieras	762,743	2,311,579	<b>Total del pasivo</b>	<b><u>1,231,456</u></b>	<b><u>910,866</u></b>
Créditos a la vivienda					
Media y residencial	119,437	128,412			
De interés social	<u>2,709,180</u>	<u>3,993,533</u>			
Total cartera de crédito vigente	<u>3,591,360</u>	<u>6,433,524</u>			
Cartera de crédito vencida:					
Créditos comerciales					
Actividad empresarial o comercial	1,602,927	1,726,436			
Entidades financieras	1,608,916	1,960,906			
Créditos de consumo	1,004	1,004			
Créditos a la vivienda					
Media y residencial	178,273	199,364			
De interés social	<u>2,653,531</u>	<u>2,795,655</u>			
Total cartera de crédito vencida	<u>6,044,651</u>	<u>6,683,365</u>			
Total cartera de crédito (Nota 9 y 11)	<u>9,636,011</u>	<u>13,116,889</u>			
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10)	(7,035,722)	(8,728,776)			
Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 10)	<u>(982,907)</u>	<u>(1,051,695)</u>			
Total estimaciones preventivas	<u>(8,018,629)</u>	<u>(9,780,471)</u>	<b>Patrimonio Contable (Nota 17)</b>		
Total de cartera de crédito (neto)	<u>1,617,382</u>	<u>3,336,418</u>	Patrimonio contribuido:		
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	91,758	144,614	Aportaciones del Gobierno Federal	<u>1,598,457</u>	<u>8,369,913</u>
Otras cuentas por cobrar -neto- (Nota 12)	1,841,328	1,983,538	Patrimonio ganado:		
Bienes adjudicados -neto- (Nota 13)	584,071	97,316	Resultado de ejercicios anteriores	<u>12,836,490</u>	<u>9,525,576</u>
Inversiones permanentes (Nota 14)	119,787	118,282	Resultado neto (Estado 2)	<u>816,492</u>	<u>1,539,458</u>
Otros activos	165	3		<u>13,652,982</u>	<u>11,065,034</u>
<b>Total del activo</b>	<b>\$ <u>16,482,895</u></b>	<b>\$ <u>20,345,813</u></b>	<b>Total patrimonio contable</b>	<b><u>15,251,439</u></b>	<b><u>19,434,947</u></b>
			<b>Total del pasivo y patrimonio contable</b>	<b>\$ <u>16,482,895</u></b>	<b>\$ <u>20,345,813</u></b>

## Cuentas de orden (Nota 9 y 19)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Avales otorgados	2,739,664	3,185,993
Compromisos crediticios	6,693,517	868,425
Bienes en administración	788	730
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,713,232	2,478,016
Colaterales recibidos por la Entidad	887,472	7,659,876
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	-
Control de Presupuestos	-	-
Otras cuentas de registro	35,086,556	35,838,542

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2018 es de \$987,302 y al 31 de diciembre de 2017 es de \$5,987,302.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx>.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
Delegado Fiduciario General

Lic. Mario Novelo Gómez  
Director General Adjunto de Finanzas de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

C.P. Gerardo Martínez Ham  
Director de Auditoría Interna de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

Lic. Edith Álvarez Mercado  
Directora de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI