

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
- Cifras en miles de pesos -
(Notas 2, 3 y 4)

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE | | |
| Disponibilidades (Nota 5) | \$ 381,808 | \$ 329,959 | Préstamos bancarios y de otros organismos: | | |
| Inversiones en valores: (Nota 6) | | | De corto plazo | \$ - | \$ - |
| Títulos para negociar | <u>9,405,847</u> | <u>5,055,809</u> | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u>9,405,847</u> | <u>5,055,809</u> | Derivados (Nota 8) | | |
| Deudores por reporte (saldo deudor) (Nota 7) | 1,398,717 | 8,448,487 | Con fines de negociación | <u>434,094</u> | <u>302,849</u> |
| Derivados (Nota 8) | | | Otras cuentas por pagar (Nota 15) | | |
| Con fines de negociación | <u>1,042,032</u> | <u>831,387</u> | Acreedores por liquidación de operaciones | - | 41,356 |
| Cartera de crédito vigente: | | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | <u>772,077</u> | <u>526,577</u> |
| Créditos comerciales | | | | <u>772,077</u> | <u>567,933</u> |
| Actividad empresarial o comercial | - | - | Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 16) | <u>25,285</u> | <u>40,084</u> |
| Entidades financieras | 762,743 | 2,311,579 | Total del pasivo | <u>1,231,456</u> | <u>910,866</u> |
| Créditos a la vivienda | | | | | |
| Media y residencial | 119,437 | 128,412 | | | |
| De interés social | <u>2,709,180</u> | <u>3,993,533</u> | | | |
| Total cartera de crédito vigente | <u>3,591,360</u> | <u>6,433,524</u> | | | |
| Cartera de crédito vencida: | | | | | |
| Créditos comerciales | | | | | |
| Actividad empresarial o comercial | 1,602,927 | 1,726,436 | | | |
| Entidades financieras | 1,608,916 | 1,960,906 | | | |
| Créditos de consumo | 1,004 | 1,004 | | | |
| Créditos a la vivienda | | | | | |
| Media y residencial | 178,273 | 199,364 | | | |
| De interés social | <u>2,653,531</u> | <u>2,795,655</u> | | | |
| Total cartera de crédito vencida | <u>6,044,651</u> | <u>6,683,365</u> | | | |
| Total cartera de crédito (Nota 9 y 11) | <u>9,636,011</u> | <u>13,116,889</u> | | | |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10) | (7,035,722) | (8,728,776) | | | |
| Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 10) | <u>(982,907)</u> | <u>(1,051,695)</u> | | | |
| Total estimaciones preventivas | <u>(8,018,629)</u> | <u>(9,780,471)</u> | Patrimonio Contable (Nota 17) | | |
| Total de cartera de crédito (neto) | <u>1,617,382</u> | <u>3,336,418</u> | Patrimonio contribuido: | | |
| Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización | 91,758 | 144,614 | Aportaciones del Gobierno Federal | <u>1,598,457</u> | <u>8,369,913</u> |
| Otras cuentas por cobrar -neto- (Nota 12) | 1,841,328 | 1,983,538 | Patrimonio ganado: | | |
| Bienes adjudicados -neto- (Nota 13) | 584,071 | 97,316 | Resultado de ejercicios anteriores | 12,836,490 | 9,525,576 |
| Inversiones permanentes (Nota 14) | 119,787 | 118,282 | Resultado neto (Estado 2) | <u>816,492</u> | <u>1,539,458</u> |
| Otros activos | 165 | 3 | | <u>13,652,982</u> | <u>11,065,034</u> |
| Total del activo | <u>\$ 16,482,895</u> | <u>\$ 20,345,813</u> | Total patrimonio contable | <u>15,251,439</u> | <u>19,434,947</u> |
| | | | Total del pasivo y patrimonio contable | <u>\$ 16,482,895</u> | <u>\$ 20,345,813</u> |

Cuentas de orden (Nota 9 y 19)

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------|-------------|
| Avales otorgados | 2,739,664 | 3,185,993 |
| Compromisos crediticios | 6,693,517 | 868,425 |
| Bienes en administración | 788 | 730 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 2,713,232 | 2,478,016 |
| Colaterales recibidos por la Entidad | 887,472 | 7,659,876 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | - | - |
| Control de Presupuestos | - | - |
| Otras cuentas de registro | 35,086,556 | 35,838,542 |

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

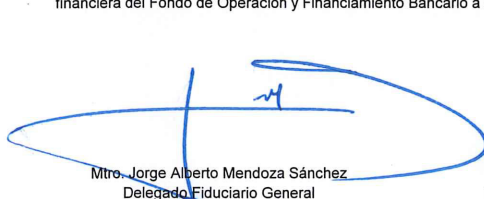
Los presentes balances generales consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

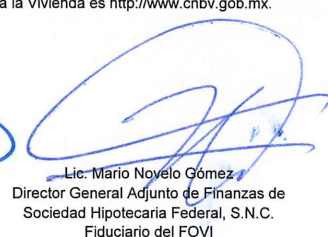
Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

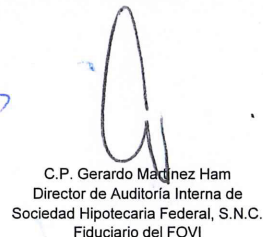
Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

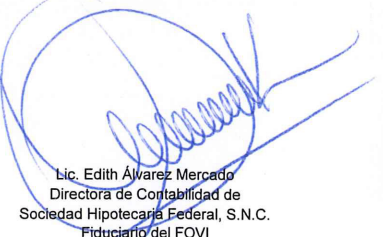
El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2018 es de \$987,302 y al 31 de diciembre de 2017 es de \$5,987,302.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx>.


Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General


Lic. Mario Novelo Gómez
Director General Adjunto de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI


C.P. Gerardo Martínez Ham
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI


Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI